



KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2024. godine do 31.12.2024. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.10.2024. – 31.12.2024.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Dana 29. listopada 2024. godine Trgovački sud u Splitu je Zaključkom poslovni broj: St–119/2016–1597 utvrdio vrijednost imovine stečajnog dužnika:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

u iznosu od 2.943.000,00 eura te odredio način i uvjete prodaje na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split. Temeljem toga je od 5.11.2024. u tijeku provođenje prve elektroničke javne dražbe koju provodi FINA. Rok za uplatu jamčevine bio je do 7.1.2025., a trajanje nadmetanja je od 16.1.2025. do 30.1.2025. godine.

Dana 14.10.2024. je od Konzervatorskog odjela u Splitu zatraženo izdavanje potvrde o tome jesu li č.zgr. 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4 i 3421/5 te č.zem. 8990/1, sve ZU 3743, KO Split koje se nalaze u Splitu, Svačićeva 4, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro temeljem čega je isti odjel dana 24.10.2024. godine izdao potvrdu da navedene nekretnine nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

2. Temeljem odluka Odbora vjerovnika od 26.3.2024., 17.5.2024. i 8.10.2024. oglašena je III. prodaja poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o.

procijenjene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 eura.

Prodaja je treći put oglašena i objavljena na portalima: e–Oglasna ploča sudova, FINA–Očevidnik nekretnina i pokretnina, Sudačka mreža–Web stečaj, Tenderi.hr, Indeks oglasi, Njuškalo te u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 12.4.2024. godine bez isticanja početne cijene.

Prema oglašenim uvjetima uplaćena je dana 30.10.2024. jamčevina u iznosu od 1.000,00 eura i pristigla je jedna ponuda ponuditelja Konstruktor–Hotina d.o.o. koja je otvorena pred članovima Odbora vjerovnika dana 7.11.2024. godine i u kojoj je ponuđena cijena u iznosu od 10.000,00 eura.

Prema odluci Odbora vjerovnika od istog dana stečajni upravitelj je ponuditelju Konstruktor – Hotina d.o.o. dana 8.11.2024. uputio obavijest kako bi najniži iznos ponude trebao iznositi 15.000,00 eura uz izdavanje brisovnog očitovanja od društva Konstruktor – Hotina d.o.o. i dobivanja suglasnosti od društva Projektni biro Konstruktor d.o.o. da isto neće od Konstruktor – inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 eura (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine. Dana 13.12.2024. ponuditelj Konstruktor–Hotina d.o.o. je dostavio obavijest kako prihvaća cijenu od 15.000,00 eura koju bi platili u 3 mjesečne rate uz izdavanje brisovnog očitovanja o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 20.12.2024. godine koji je tom prilikom prihvatio ponudu i zadužio stečajnog upravitelja prije zaključenja Kupoprodajnog ugovora zatražiti i dobiti suglasnost Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. kako je naprijed navedeno.

3. Na zaprimljeni dopis stečajnog upravitelja Konstruktor Plana d.o.o. Nikole Božikovića od 5. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj se očitovao dopisom od 23. prosinca 2024. godine u kojem ga je obavijestio o polaganju izlučnih prava na nekretninama koje su prije otvaranja stečaja nad Konstruktor–inženjering d.d. ugovorima o kupoprodaji prenesene na Konstruktor Plan d.o.o., a koje su predmeti pobijanja u sudskim postupcima koje je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju pokrenuo protiv Konstruktor Plana d.o.o. Isto tako, obavijestio ga je da je u međuvremenu Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju postao knjižni vlasnik dijela nekretnina č.z.3421/1 i 3421/4 obje ZU 3743 KO Split (Upravna zgrada u Svačićevoj ulici u Splitu) i to: etažna vlasništva (E–1) i (E–5), prvi kat za cijelo, te (E–8) četvrti kat za ½ dijela. Svi navodi su dokumentirani.
4. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St–475/2024–26 od 20.11.2024. u cijelosti je osporena tražbina koju je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju prijavio u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PZC inženjering d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St–475/2024. u ukupnom iznosu od 121.052,49 eura (92.325,31 eura glavnica i 28.727,18 eura kamate) uz obrazloženje kako tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika i u tijeku je sudski spor pred Trgovačkim sudom u Osijeku, posl.br. Povrv–279/2024. s uputom vjerovniku u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma ili od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, pokrenuti parnicu protiv predstečajnog dužnika PZC INŽENJERING d.o.o Slavonski Brod, Ulica A. Cesarca 4, OIB: 57934304849, radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predložiti nastavak parnice što je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju i učinio slanjem podneska Sudu dana 16.12.2024. godine za nastavak parnice Povrv–279/2024.
5. Stečajni upravitelj je dana 3. listopada 2024. godine dostavio Trgovačkom sudu u Splitu podnesak – Očitovanje na dopis člana Odbora vjerovnika Dražena Granića od 27. rujna 2024. godine s pitanjima o tijeku provođenja stečajnog postupka i postupanjima po ranije donesenim odlukama Odbora vjerovnika u kojem je taksativno i argumentirano odgovoreno na sva postavljena pitanja. Podnesak s priložima je objavljen na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova dana 4. listopada 2024. godine.

Isto tako, stečajni upravitelj se podneskom od 22. studenog 2024. godine očitovao na dopis Dražena Granića od 19. studenog 2024. godine vezano za troškove knjigovodstvenih usluga.

O ovoj problematici se raspravilo na sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 20. prosinca 2024. godine i odlučeno je kako će stečajni upravitelj dogovoriti i zaključiti novi Ugovor s

knjigovodstvenim servisom RUN–TIME d.o.o. Split u kojem će se od 1.1.2025. utvrditi mjesečna naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova u iznosu od 500,00 eura + PDV, u istom iznosu naknada za izradu godišnjih financijskih izvješća te, ukoliko dođe do djelomične diobe vjerovnicima 1. Višeg isplativog reda, dodatna naknada u iznosu od 1.000,00 eura + PDV, umjesto dosadašnjeg Ugovora s ugovorenom mjesečnom naknadom u iznosu od 850,00 eura + PDV.

6. U ovom izvještajnom razdoblju održane su tri sjednice Odbora vjerovnika.

Na 28. sjednici održanoj 8.10.2024. prihvaćeno je Izvršje stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.7.2024. – 30.9.2024., zadužen je stečajni upravitelj da zakaže sastanak s nadležnim u Gradu Splitu radi rješavanja po zahtjevu Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju za utvrđivanje građevinske čestice, donesena je odluka da se odvjetnici Vladušić izda punomoć za podnošenje tužbe protiv HEP–a radi utvrđenja (vlasništvo dijela Upravne zgrade – etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela), zadužen je stečajni upravitelj da ponovo objavi oglas o prodaji poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. prikupljanjem pisanih ponuda uz jamčevinu od 1.000,00 eura te da od odvjetnice Ivane Čulav Aličić zatraži dopunu podneska od 16.9.2024. na način da dostavi dokumentaciju iz koje će eventualno biti vidljivo da li je Projektni biro Konstruktor d.o.o. kupio i platio poslovne prostore u Upravnoj zgradi i da od Exportdrva d.d. zatraži dokaze o kupnji i plaćanju poslovnih prostora u Upravnoj zgradi na koje navodno polažu vlasništvo. Odlučeno je da će se od Kassem Assaada i društva ASSACO zatražiti plaćanje iznosa od 100.000,00 eura za otkup potraživanja od investitora u Qataru pošto su dostavili ponudu da bi isto otkupili za iznos od 10.000,00 eura.

Na 29. sjednici održanoj 7.11.2024. godine prihvaćeno je kratko izvješće stečajnog upravitelja vezano za poduzete aktivnosti po odlukama s prethodne sjednice Odbora vjerovnika. Zadužen je stečajni upravitelj da zatraži od tvrtke Skalina d.o.o. cjelokupne do sada izrađene dokumentacije vezano za problematiku Upravne zgrade. Zadužena je odvjetnica Vladušić da dostavi cjelovito izvješće o poduzetim radnjama u svim predmetima pobijanja. Otvorena je pristigla ponuda temeljem objavljenog oglasa društva Konstruktor Hotina d.o.o. za otkup poslovnih udjela u tom društvu. Ponuđena je cijena u iznosu od 10.000,00 eura pa je donesena odluka da se obavijesti ponuditelja kako bi najniži iznos ponude trebao iznositi 15.000,00 eura uz izdavanje brisovnog očitovanja od društva Konstruktor – Hotina d.o.o. i dobivanja suglasnosti od društva Projektni biro Konstruktor d.o.o. da isto neće od Konstruktor – inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 eura (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine. Prihvaćeno je sklapanje sudske nagodbe s dužnikom Pirson montaža d.o.o. na način da se dužni iznos od 12.000,00 eura plati u četiri jednake mjesečne rate uz uvjet da prvu plati prije potpisivanja nagodbe.

Na nastavku 29. sjednice održanom 19.11.2024. godine prihvaćeno je izvješće odvjetnice Vladušić vezano za predmete pobijanja, naloženo je stečajnom upravitelju da plati ostatak troška vještačenja u predmetu pobijanja P–670/2023 umjesto tuženika Konstruktor Plan d.o.o. Također, ponovo je odlučeno kako bi predstavnik tvrtke Skalina d.o.o. i odvjetnica Vladušić trebali otići u Grad radi rješavanja po zahtjevu Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju za utvrđivanje građevinske čestice te, ukoliko se ne dobije odgovarajuća uputa, zadužen je stečajni upravitelj da obavijesti tvrtku Skalina d.o.o. da se izvidi mogućnost rješenja na oba načina i to traženjem korekcija površina svih nekretnina da se dobije građevinska čestica u skladu s izrađenom skicom izmjere iz srpnja 2023. godine, odnosno zahtjevom za dopunom Rješenja o legalizaciji u kojem bi se navelo da je objekt izgrađen na dijelu č.z.10429/3, žurno rješava problem utvrđivanja građevinske čestice.

Na 30. Sjednici održanoj 20.12.2024., nakon što je stečajni upravitelj obavijestio članove Odbora vjerovnika o zaprimljenoj obavijesti odvjetnice Čulav Aličić da je njena stranka Exportdrvo d.d. podnijela tužbu radi utvrđenja protiv Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju i HEP d.d. – P–311/2024 te Projektni biro Konstruktor d.d. i Exportdrvo d.d. protiv Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju – P–606/2024, donesena je odluka da se po istima neće rješavati mirnim putem, a o daljnjem vođenju istih će se odlučiti po zaprimanju pet pisanih ponuda odvjetnika za pregled dokumentacije i izrade pravnih mišljenja za prikupljanje kojih je zadužen stečajni upravitelj. Odlučeno je kako će se stečajni upravitelj

očitovati stečajnom upravitelju Konstruktor Plan d.o.o. kako je Konstruktor–inženjering d.d. prijavio svoje izlučno pravo u tom stečajnom postupku i dostavio dokaze te ga obavijestio o postupcima pobijanja te ga ujedno i obavijestiti da je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju i uknjižen na poslovne prostore u Upravnoj zgradi. Raspravljalo se o Ugovoru za zastupanje od 30.9.2022. zaključenom s odvjetnicom Juliom Vladušić, Ugovoru o obavljanju geodetskih radova od 15.3.2023. zaključenom s tvrtkom Skalina d.o.o. te o Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga od 1.5.202. s Aneksom od 1.10.2023. zaključenim s knjigovodstvenim servisom RUN–TIME d.o.o. te je odlučeno kako će stečajni upravitelj s RUN–TIME d.o.o. dogovoriti i zaključiti novi Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga od 1.1.2025. za mjesečnu naknadu u iznosu od 500,00 eura + PDV, u istom iznosu naknadu za izradu godišnjih financijskih izvješća te, ukoliko dođe do djelomične diobe vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda dodatnu naknadu u iznosu od 1.000,00 eura + PDV, sve u cilju smanjenja troškova ovog stečajnog postupka. Prihvaćena je nova ponuda Konstruktor Hotina d.o.o. od 13.12.2024. za kupnju poslovnih udjela u Konstruktor Hotina d.o.o. za iznos od 15.000,00 eura plativo u tri mjesečne rate uz uvjet da stečajni upravitelj prije sklapanja Kupoprodajnog ugovora zatraži i dobije suglasnost od Projektni biro Konstruktor d.o.o. da isti neće potraživati iznos od 663.614,04 eura (5.000.000,00 kn) s kamatama radi osiguranja svoje tražbine.

7. Po isteku prethodnog dana 12.12.2024. zaključen je novi Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 38/2024–D–F2201010 u HPB d.d. glavnice u iznosu od 400.000,00 eura na rok od 6 mjeseci s mogućnošću ranijeg razročenja uz fiksnu kamatnu stopu od 2,2% godišnje. Temeljem ranijeg Ugovora ostvarene su kamate u iznosu od 4.972,68 eura i doznačene su na redovan račun u HPB d.d.
8. Dana 30.11.2024. zaključen je Ugovor o zakupu ureda u Upravnoj zgradi površine 20,67 m² (prvi kat – Aneks) s odvjetničkim uredom Ivan Pavić, Split kao zakupcem za mjesečnu najamninu u iznosu od 200,00 eura + pripadajući PDV te s obvezom plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor, počevši od 1.12.2024. godine na neodređeno vrijeme, odnosno do prodaje istog u stečajnom postupku.
 Također, zaključen je Ugovor o zakupu ureda u Upravnoj zgradi površine cca 30 m² s Goranom Pavličevićem, Split kao zakupcem za mjesečnu najamninu u iznosu od 200,00 eura + pripadajući PDV te s obvezom plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedeni prostor, počevši od 16.12.2024. na rok od mjesec dana, odnosno do 16.1.2025. godine.
9. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su dana 14.11.2024. godine dužnicima poslana opomene putem preporučenih pošiljki po kojima je većina dugovanje i platila.
10. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika,... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
11. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 335 sudskih postupaka, od čega 136 parničnih, 189 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 5 sudskih postupaka i to 2 parnična i 3 ovršna, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični postupci pod poslovnim brojem:

1. P-491/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja TURBOFLEKS MBD d.o.o. Zagreb odbacila kao nedopuštena
2. P-601/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Grad Zagreb odbacila kao nedopuštena te se postupak u ovoj pravnoj stvari obustavio

II. Ovršni postupci pod poslovnim brojem:

1. Povrv-384/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Funda d.o.o. Zaprešić odbacila kao nedopuštena
2. Povrv-415/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Crivac d.o.o. Solin odbacila kao nedopuštena
3. Povrv-55/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojoj je tužitelj povukao tužbu

Dana 09.10.2024. godine je na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave> objavljeno Rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem: IVP-561/2010 od dana 17. rujna 2024. godine u pravnoj stvari tužitelja Jure Gudelja, iz Stobreča, Novigradske 19, OIB: 73145190300, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ljubičić-Vrdoljak & partneri d.o.o., protiv ovog stečajnog dužnika kao tuženika, u kojem je riješeno kako se postupak nastavlja. Naime, isti je bio prekinut do pravomoćnog rješenja postupka koji se pred tim sudom vodio pod br. IVP-854/09, a u međuvremenu je prestao razlog za prekid postupka jer je sud uvidom u spis br. IVP854/09 utvrdio da je taj postupak pravomoćno okončan. Međutim, u obrazloženju istog je pod točkom 3. navedeno kako će se odmah po pravomoćnosti navedenog rješenja ponovno utvrditi prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom s obzirom je sud uvidom u eSudski registar utvrđeno da je nad tuženikom po rješenju Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak rješenjem br. St-1196/2016 od 16.11.2017. godine. Uvidom u e-komunikaciju ovog stečajnog dužnika za predmet IVP-561/2010, kao i predmet br. IVP-854/09 nema podataka, kao što nema podatka ni u e-spisu koji nam je dostavila stečajna sutkinja.

Dana 19.11.2024. godine smo od Općinskog suda u Splitu poštom zaprimili rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja u predmetu Pr-728/24, a koji predmet također nemamo u e-komunikaciji za ovog stečajnog dužnika, niti pod starim brojem IV P-501/2010 tužitelja Jure Gudelja (kao što isti nije naveden ni u e-spisu stečajne sutkinje), a koje potraživanje i sudski postupak nisu prijavljeni u stečaju otvorenim nad ovim stečajnim dužnikom.

Nadalje, dana 09. listopada 2024. godine stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao zz društva Pirson montaža d.o.o. Davora Skračića radi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pod brojem: Povrv-113/2024 radi isplate dugovanog iznosa zakupnine u Remontu, budući je na sastanku Odbora vjerovnika od dana 08. listopada 2024. godine donesena odluka kojom se prihvaća sklapanje sudske nagodbe s društvom Pirson montaža d.o.o., i to na način da društvo Pirson montaža d.o.o. plati stečajnom dužniku iznos od 12.000,00 eura u jednakim mjesečnim ratama, s time da prvu ratu treba platiti prije potpisivanja sudske nagodbe odnosno prije dana 29. listopada 2024. godine jer je tog dana zakazano ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu broj: Povrv-113/24, a na kojem bi se mogla potpisati nagodba. Gospodin Skračić je navedeno primio na znanje te je kazao kako će o svojoj odluci obavijestiti stečajnog upravitelja; međutim kako se isti nije javio to mu je dana 21. listopada putem elektronske pošte upućen

mail te ga se opetovano telefonski kontaktiralo i dana 23. listopada 2024. godine, na žalost bez odgovora. Dana 28. listopada 2024. godine smo od odvjetnika društva Pirson montaža d.o.o. zaprimili mail kojim navode da su suglasni sa sklapanjem sudske nagodbe u ukupnom iznosu od 12.000,00 EUR s time da bi isplaćivali jednake mjesečne rate u iznosu od po 1.000,00 EUR od studenog 2024. godine do listopada 2025. godine. Na ročištu od dana 29. listopada 2024. godine smo istakli kako nismo dogovorili odnosno usaglasili period odnosno iznos rata u kojem bi se dugovani iznos podmirio pa je sud donio rješenje da se strankama ostavlja rok do održavanja narednog ročišta dana 22. studenog 2024. radi pokušaja mirnog rješenja spora te sklapanja sudske nagodbe. Na žalost, do dana 22. studenog 2024. godine, kada je održano ročište u predmetu TS Split broj Povrv-113/2024 protiv ovršenika Pirson, zz istog nije odgovorio na telefonske pozive i mail stečajnog upravitelja radi pokušaja mirnog rješenja spora te sklapanja sudske nagodbe, a kako je odlučeno na 29. sjednici Odbora vjerovnika pa je sudac stoga u navedenom predmetu zaključio raspravljanje, a objava presude je zakazana za dan 13. veljače 2025. godine.

Dana 14.10. 2024. godine zaprimili smo rješenje OS Split broj: Povrv- 760/24 tužitelja Alana Štefičeka - vlasnika obrta "Štefiček trade" iz Jelisavca kojim se taj sud oglosio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te da će se spis po pravomoćnosti rješenja dostaviti Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Navedeni predmet nemamo evidentiran kroz mrežnu stranicu <https://e-komunikacija.pravosudje.hr/moji-predmeti> kao što kroz istu nemamo navedeni predmet evidentiran ni pod starim brojem Povrv-1580/12 dok je uvidom u e-spis stečajne sutkinje utvrđeno kako ovaj predmet ni u tom popisu nije naveden.

Nadalje, dana 14.10.2024. godine smo MINISTARSTVU KULTURE I MEDIJA, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Splitu uputili zahtjev radi dostave potvrde da li su nekretnine označene sa kao čst. ZGR 978, čst. ZGR. 3421/1, čst. ZGR 3421/2, čst. ZGR. 3421/3, čst. ZGR 3421/4, čst. ZGR 3421/5 i čst. ZEM 8990/1 ZU 3743, K.O. Split, koje se nalaze u Splitu, Svačićeva 4, pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, te smo zaprimili potvrdu da navedene nekretnine nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

Tijekom mjeseca listopada 2024. godine smo OS Makarska i TS Split uputili podneske u predmetima Pu P-1229/19, Pu P-283/19 i P-601/19, a kako smo i naznačili u popisu do sada obrađenih aktivnih sudskih predmeta priloženim uz Izješće stečajnog upravitelja od 03. listopada 2024. godine.

Dana 23. listopada 2024. godine prisustvovali smo ročištu Općinskog suda u Splitu u predmetu Pom-190/24 u svezi pružanja međunarodne pravne pomoći odnosno prijema pismena iz Republike Makedonije, Osnovnog građanskog suda u Skopju, a koje pismeno nismo preuzeli budući isto nije bilo prevedeno na hrvatski jezik.

U listopadu 2024. godine smo pozvani od Državnog odvjetništva na ročište u predmetu K-867/16 koji se vodi protiv Julijane Fustine Stančić, a u kojem smo postavili imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 197.683,00 kuna.

Dana 23.10.2024. godine smo od Općinskog suda u Novom Zagrebu zaprimili poziv u predmetu broj: Ovr- 682/15 (stari broj Ovr- 4132/10), a radi pokretanja postupka za obnavljanje spisa budući da u sudskoj referadi nije moguće pronaći predmet navedenih poslovnih oznaka, a provjerom svih spisa u pisarnici i arhivi isti nije pronađen. Međutim, predmetni spis ni mi nemamo u našoj evidenciji, a ni fizički, niti je isti sadržan u prijavi tražbine u stečajnom postupku nad društvom Bitumina, o čemu smo obavijestiti nadležni sud. Ujedno napominjemo kako smo kao razlučni vjerovnik djelomično namireni u stečajnom postupku koji se vodio nad društvom Bitumina.

Dana 4.11.2024. godine su nam od strane Financijske agencije zaplijenjena sredstva u iznosu od 5.382,57 €, a sve temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-

1234/2024. Napominjemo kako smo prethodno, a budući je ovrhovoditelj Josip Žarković podnio prijedlog za ovrhu pred Općinskim sudom u Splitu dana 15.05.2024. godine, u zakonskom roku podnijeli žalbu na navedeno rješenje, o kojoj žalbi još nije odlučeno, a naš prijedlog radi donošenja Rješenja kojim će se pljenidba i prijenos novčanih sredstava po Zahtjevu za izravnu naplatu tražbine temeljem presude Općinskog suda u Splitu broj Pr-1259/15 od 24. ožujka 2017. godine i presude Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ R-200/2021-3 od 7. ožujka 2022. godine proglasiti nedopuštenim je predan nadležnom sudu dana 11.11.2024. godine, i evidentiran je u predmetu Ovr-1234/2024, ali isti nije prosljeđen višem sudu.

Dana 11.11.2024. godine smo od Općinskog suda u Splitu zaprimili poziv za pripremno ročište za dan 18.2.2025. godine tužitelja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – područna služba u Splitu. Uvidom u prijavljene tražbine uočeno je kako je dio tražbina (za koje je navedeno da je spor u tijeku) osporen od strane društva PRESS KON, (dok je stečajni upravitelj sve priznao neovisno o tome što su prijavljeni sporovi bili u tijeku), uz napomenu kako tužitelj nije predložio nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Dana 3.12.2024. godine smo zaprimili presudu i rješenje Županijskog suda u Splitu broj: GŽ R-392/2024-3 u pravnoj stvari tužitelja Emislava Bilića kojim je uvažena žalba tuženika, te se ukinula presuda Općinskog suda u Splitu poslovnog broja Pr-808/15 od 13. ožujka 2017. u točki I. izreke kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja i obvezan tuženik isplatiti tužitelju 99.479,62 kune na ime bruto plaće i jubilarne nagrade, kao i u izreci rješenja pod točkom II. o odluci o trošku parničnog postupka, te se predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

Nadalje, dana 03.12.2024. godine smo putem mrežne stranice <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> zaprimili podnesak tvrtke KONSTRUKTOR PLAN D.O.O. U STEČAJU kojim se u bitnom navodi kako nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju ne polaže pravo, odnosno da nema nikakve veze s prostorima Upravne zgrade kao i da nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju nema interesa u parnicama koje vodi protiv Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju te se istim ujedno obavještavaju svi zainteresirani da Upravna zgrada u onom dijelu u kojem Konstruktor Plan polaže pravo vlasništva nije i ne smije biti predmetom unovčenja u okviru stečajnog postupka nad Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju. Također nam je dostavljen i dopis radi očitovanja u neprekoračivom roku od 30 dana od dana primitka dopisa, a na način da na adresu stečajnog upravitelja Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju poštom preporučeno dostavi odgovor na okolnost: polažemo li prava) na bilo kojem dijelu nekretnina Upravne zgrade kao i da dostavimo dokumentaciju na kojoj temeljimo svoje navode budući će se neodgovaranjem na predmetni dopis smatrati da na niti jednom dijelu citirane imovine ne polažemo prava. Dopis odnosno očitovanje zajedno s dokazima smo stečajnom upravitelju tvrtke KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju uputili putem preporučene pošte dana 23.12.2024. godine.

Dana 06. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj je putem elektronske pošte zaprimio obavijest odvjetnice Ivane Čulav Aličić kojim ga je ista obavijestila kako je u ime svoje stranke Projektni biro Konstruktor d.o.o., protiv društva Konstruktor-inženjering d.d. Split u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnijela tužbu radi utvrđenja. U prilogu je dostavljen primjerak tužbe i dokaz o predaji istog. Nadalje, dana 11. prosinca 2024. godine odvjetnica Ivane Čulav Aličić je putem elektronske pošte obavijestila stečajnog upravitelja društva da je u ime svojih stranaka Projektni biro Konstruktor d.o.o. te Exportdrvo d.d., a protiv društva Konstruktor-inženjering d.d. Split u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnijela daljnje dvije tužbe radi utvrđenja.

Dana 11. prosinca 2024. godine odvjetnica Vladušić nam je dostavila na znanje tužbu koju je podnijela pred Trgovačkim sudom protiv HEP-a kao i prijedlog za zabilježbu tog spora Općinskom sudu, ZK odjelu Split.

Nadalje, putem elektronske pošte smo dana 13. prosinca 2024. godine zaprimili obavijest društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. kojim isti izjavljuju kako prihvaćaju odluku iz zapisnika sa 29. sjednice Odbora vjerovnika ovog stečajnog dužnika u svezi prodaje 15% udjela u njihovom društvu za iznos od 15.000, 00 €, a koji bi isplatili u 3 mjesečne rate te da ujedno prihvaćaju da će dati brisovno očitovanje nad zalozima društva.

U predstačajnom postupku koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod pod poslovnim brojem St-475/2024 doneseno je Rješenje kojim je u cijelosti osporena tražbina vjerovnika u iznosu od 121.945,10 eura jer da taj dužnik nema evidentiranu obvezu u svojim poslovnim knjigama i da je u tijeku sudski spor pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj Povrv-279/2024 te smo stoga odmah, a sukladno odredbama Stečajnog zakona, predložili nastavak tog postupka.

U odnosu na predmete pobijanja napominjemo kako je u predmetu P-225/2019 dana, 27. studenog 2024. godine doneseno rješenje da se postupak nastavlja u odnosu na prvotuženika EXPORTDRVO d.d. Zagreb, dok se postupak prekida u odnosu na drugotuženika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, Split. Odvjetnica Vladušić je dostavila cjelovito Izvješće o svim postupcima pobijanja, koje je objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 20.11.2024. godine, a koje je Izvješće prethodno, odlukom članova Odbora vjerovnika, prihvaćeno na nastavku 29. sjednice Odbora od dana 19. studenog 2024. godine.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan do 30.10.2024. i jedan radnik puno radno vrijeme, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka. U cilju smanjenja troškova stečajne mase predloženo je Sudu smanjenje radnog vremena još jednom radniku tako da bi od 1.1.2025. godine bila angažirana dva radnika na nepuno radno vrijeme (25 i 20 sati tjedno).

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda, dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala, prvenstveno pokretna, imovina te će se nastaviti sa oglašavanjem i prodajom pokretnina (inventara) i nekretnina.

U cijelosti će se isprazniti dokumentacija i oprema iz svih kancelarija, a u potpunosti će se isprazniti II. i dio III. kata upravne zgrade koji su predmet prodaje navedene pod točkom I.2. ovog Izvješća, kako bi se iste mogle predati kupcu slobodne od stvari i osoba.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne

dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2024.	1.10.2024. – 31.12.2024.	Od početka stečaja do 31.12.2024.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.546.062,91 €	– €	1.546.062,91 €
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.072,32 €	– €	41.072,32 €
3. NAJAMNINE	1.081.898,82 €	4.850,00 €	1.086.748,82 €
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	– €	212.902,33 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2024.	1.10.2024. – 31.12.2024.	Od početka stečaja do 31.12.2024.
– Bačvice terase	39.869,58 €	2.975,00 €	42.844,58 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	3.000,00 €	1.875,00 €	4.875,00 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.664,52 €	– €	5.866.664,52 €
– Domaća	5.605.390,47 €	– €	5.605.390,47 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
5. OSTALO	366.172,10 €	5.974,48 €	372.146,58 €
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.344,59 €	– €	225.344,59 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku	3.060,00 €	– €	3.060,00 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	– €	1.000,00 €	1.000,00 €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €
– Kamate banke na oročena sredstva	– €	4.972,68 €	4.972,68 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	281,60 €	1,80 €	283,40 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	71.441,20 €	– €	71.441,20 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.392.594,98 €	10.824,48 €	9.403.419,46 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 10.824,48 eura, a čine ih:

- iznos od 2.975,00 eura odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama i to: tekuće zakupnine iznose 937,50 eura, a 2.037,50 eura je naplaćeno po poslanim opomenama za dugovanja iz prethodnih razdoblja zakupa,
- iznos od 1.875,00 eura se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- uplaćena jamčevina Konstruktor Hotina d.o.o. iznosi 1.000,00 eura,
- naplaćene kamate na oročena sredstva su u iznosu od 4.972,68 eura,
- redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 1,80 eura.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.392.594,98 eura, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.12.2024. iznose 9.403.419,46 eura.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2024.	1.10.2024. – 31.12.2024.	Od početka stečaja do 31.12.2024.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.758.086,19 €	32.086,02 €	3.790.172,21 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2024.	1.10.2024. – 31.12.2024.	Od početka stečaja do 31.12.2024.
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	111.306,21 €	1.049,03 €	112.355,24 €
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.784,02 €	692,68 €	6.476,70 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.346,20 €	356,35 €	3.702,55 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.114.983,35 €	31.036,99 €	3.146.020,34 €
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	507.645,76 €	8.028,98 €	515.674,74 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	268.580,80 €	5.470,10 €	274.050,90 €
– Putni troškovi radnika	30.982,63 €	590,61 €	31.573,24 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	5.996,90 €	– €	5.996,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	3.489,34 €	– €	3.489,34 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	103.978,17 €	3.185,34 €	107.163,51 €
– Vještačenje nepokretne imovine	31.060,06 €	1.968,29 €	33.028,35 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	138.420,73 €	378,13 €	138.798,86 €
– Odvjetničke usluge	38.052,94 €	250,00 €	38.302,94 €
– Troškovi oglašavanja	7.543,81 €	394,19 €	7.938,00 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.757,55 €	– €	17.757,55 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	554.501,69 €	1.976,59 €	556.478,28 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	101.736,74 €	816,15 €	102.552,89 €
– Pričuva za poslovne prostore	35.640,47 €	195,84 €	35.836,31 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2024.	1.10.2024. – 31.12.2024.	Od početka stečaja do 31.12.2024.
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.420,74 €	142,87 €	27.563,61 €
– Trošak električne energije	160.505,12 €	826,90 €	161.332,02 €
– Poštanske usluge	3.573,85 €	58,62 €	3.632,47 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	17.271,59 €	711,96 €	17.983,55 €
– Spomenička renta	4.955,34 €	185,16 €	5.140,50 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Ostalo – zapljena sredstava	– €	5.382,57 €	5.382,57 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	3.787,88 €	371,60 €	4.159,48 €
– Naknada banke, platni promet	3.865,24 €	103,09 €	3.968,33 €
– Prijenos na oročeni depozit	400.000,00 €	– €	400.000,00 €
B. ISPLAĆENE OBEVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	– €	5.554.786,02 €
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBEVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	9.319.009,69 €	32.086,02 €	9.351.095,71 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 32.086,02 eura sljedeće strukture:

- Troškovi nagrade za rad članovina Odbora vjerovnika u bruto iznosu od 1.049,03 eura za 28. sjednicu Odbora vjerovnika po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1592 od 29.10.2024. godine te za 29. i nastavak 29. sjednice po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1612 od 21.11.2024. godine
- Trošak radnika: neto plaće u iznosu od 8.028,98 eura, doprinosi i porezi u iznosu od 5.470,10 eura te putni trošak u iznosu od 590,61 eura
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.185,34 eura, od 1.1.2025. ovaj trošak će se smanjiti na 500,00 eura + PDV mjesečno
- Iznos od 1.968,29 eura odnosi se na trošak vještačenja dijela Upravne zgrade po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St–1196/2016–1594 od 29.10.2024. godine
- Iznos od 378,13 eura na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje pristojbe u postupku P– 670/2023 za Konstruktor Plan d.o.o. po odluci Odbora vjerovnika od 19.11.2024. godine
- Iznos od 250,00 eura na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetnici Juliji Vladušić za podnošenje tužbe protiv HEP–a (vlasništvo (E–7) i (E–8) – upravna zgrada)
- Troškovi oglašavanja III. oglasa o prodaji poslovnih udjela Konstruktor Hotina d.o.o. u Slobodnoj Dalmaciji iznose 394,19 eura
- Komunalna i naknada za uređenje voda temeljem rješenja Grada Splita uplaćena je u iznosu od 1.976,59 eura za 10., 11. i 12. mjesec 2024. godine
- Plaćeni su računi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split za 7., 9., 10. i 11.2024. te Čistoće d.o.o. Split za 6., 7., 9. i 10.2024. te dugovanje iz prethodnog razdoblja u iznosu od 152,94 eura. Za napomenuti je kako se od 12.2024. potrošak vode računa prema stanju na ugrađenom internom brojilu na koji način će računi biti u višestruko manjem iznosu
- Plaćena je pričuva za Upravnu zgradu u iznosu od 195,84 eura 10., 11. i 12.2024.

- Trošak internet i telefona u iznosu od 142,87 eura je po računima za 6., 9., 10. i 11.2024.
- Trošak električne energije u iznosu od 826,90 eura se odnosi na račune za 9., 10. i 11.2024. Dio ovih računa će se prefakturirati zakupoprimcima.
- Troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 58,62 eura.
- Naknada za vođenje dionica u iznosu od 711,96 eura odnosi se na račune SKDD za 9., 10. i 11.2024. te račun Zagrebačke burze d.d. za godišnju naknadu za administriranje LEI oznake. Umjesto dosadašnjih 215,00 eura mjesečno od 1.1.2025. naknada za vođenje dionica će se plaćati u mjesečnom iznosu od 100,00 eura
- Plaćeni su računi Grada Splita za 9., 10. i 11.2024. za spomeničku rentu u iznosu od 185,16 eura
- Zaplijenjena su dana 4.11.2024. sredstva u iznosu od 5.382,57 eura temeljem ovrhe bivšeg radnika Josipa Žarkovića na koju je uložena žalba
- Naknada FINI u iznosu od 371,60 eura odnosi se na plaćanje predujma za provođenje elektroničke javne dražbe za prodaju dijela Upravne zgrade što je u tijeku
- Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 103,09 eura

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.319.009,69 eura, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.12.2024. iznosi 9.351.095,71 eura.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.12.2024. godine:

• Ukupan priliv	9.403.419,46 EUR
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>9.351.095,71 EUR</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 31.12.2024.</u>	<u>52.323,75 EUR</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>400.000,00 EUR</u>
Stanje sredstava na računima na dan 31.12.2024.	<u>452.323,75 EUR</u>

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.12.2024. godine iznosi 52.323,75 eura. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 400.000,00 eura, stanje sredstava na svim računima iznosi 452.323,75 eura.

Sredstva AORT-e (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 eura prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2024. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvršću navedeno, značajno će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase. Obračunat će se i naplatiti od razlučnog vjerovnika dio nastalih troškova koji terete dijelove upravne zgrade koji su opterećeni razlučnim pravima i čija prodaja je u tijeku prema članku 254. Stečajnog zakona.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 9.822,68 eura.

Od tog iznosa naplaćene najamnine iznose 4.850,00 eura, a ostala unovčenja odnose se na naplatu kamata u iznosu od 4.974,48 eura.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u

sveukupnom iznosu od 21.667.467,41 eura.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.537.389,58 eura te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 12.217.570,64 eura. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 eura.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.660,59 eura od čega domaća u iznosu od 5.605.386,54 eura, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 eura.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.086.748,82 eura, što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te je naplaćena naknada za suđenje u razumnom roku u iznosu od 3.060,00 eura.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 864.436,51 eura.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 836.273,41 eura.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2024.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji, a temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su dijelovi zgrade: etaže (E1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova. Naprijed je navedeno kako je zaprimljen prijedlog punomoćnice Projektni biro Konstruktor d.o.o. za mirno rješenje sporova između Konstruktor inženjering–a d.o.o. u stečaju kao tužitelja i Konstruktor plana d.o.o. u stečaju kao tuženika, o kojem će se raspraviti na sljedećoj sjednici odbora vjerovnika.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. ZK odjel Općinskog suda u Splitu odbacio je Prijedlog za uknjižbu od 15.3.2022. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela. Na Rješenje je uložena žalba, čeka se odluka suda.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita, dana 8. kolovoza 2023. godine predan je zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč višekratnim požurivanjima, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, još uvijek nije riješeno.

U tijeku je prodaja dijela zgrade opterećenog razlučnim pravima: etaže (E–2), (E–3) i (E–6) putem servisa e–FINA.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je odbijen prijedlog za uknjižbu.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600,00 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 104.436,27 eura (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje

kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću. Svim zakupoprimcima koji su bili dužni poslane su opomene temeljem kojih je plaćen dio dugovanja.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 eura za prodaju kojih je stečajni upravitelj temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika oglašavao prodaju istih, ali nije bilo zainteresiranih kupaca. Ovi udjeli opterećeni su založnim pravima u korist društava Fossa d.o.o., Fodi d.o.o. i Veho d.o.o.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.12.2024. godine razlučni vjerovnici, koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici, su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split u tijeku je postupak prodaje dijela upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split, opterećene razlučnim pravima u stečajnom postupku.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 eura (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda, Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 eura (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda postalo je pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 eura, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 eura.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljeno je dodatno očitovanje o tražbinama II. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redoslijedom kako iste dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057,92 eura (41.809.370,82 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
po čl.155, st.2 SZ)							

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 eura (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 eura (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 EUR	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata vidljivo je da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko zaplijenjena sredstva u iznosu od 5.382,57 eura temeljem ovrhe stečajnog vjerovnika I. Višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića budu istom isplaćena, odnosno, ako Sud donese odluku u njegovu korist predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. Višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.1.2025. do 31.3.2025.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Radi naplate izvršit će se i dokumentirati obračun troškova unovčenja prema članku 254. SZ koji terete unovčenje nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku, a koja je opterećena razlučnim pravima (dio upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4).
2. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
3. Nastavit će se sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
4. Daljnju analizu imovine te nastaviti prodaja neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
5. Dovršavanje odvoženja dokumentacije iz svih kancelarija, a posebno dokumentacije i namještaja (inventara) koji se trenutno nalazi na II. i dijelu III. kata Upravne zgrade.

6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
7. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
8. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
9. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
10. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
11. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 15. siječnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.10.2024.–31.12.2024.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.10.2024.–31.12.2024.
3. Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 38/2024–D–F2201010 od 12.12.2024.